

Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Strandskyddsdispens för uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för stugor till uthyrningsverksamhet med tillhörande komplement på fastigheten Stugubyn 4:59.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, småskalig verksamhet i form av stuguthyrning och tältplatser, bedöms bidra positivt till landsbygden. Området ligger i utpekad LIS-område i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser 3 uthyrningsstugor, samt en byggnad för servicehus, en bastu, en eldplats och ett område för tältplats på fastigheten Stugubyn 4:59. Fastigheten ligger intill Indalsälven och åtgärderna är tänkt uppföras inom 100 meter från strandlinje.

Sökande beskriver verksamheten som ett mindre företag för uthyrning av stugor och tältplats på fastigheten. Uthyrningsstugorna ska vara mindre timmerbyggnader, ca 33 kvm stora. Servicehus, 12 kvm, ska innehålla badrum och tvätttrum. Bastu, 8 kvm, är tänkt uppföras ca 20 meter från strandlinjen.

Stugorna ska smälta in på platsen och befintliga vägar ska användas på platsen, varav vissa delar måste förstärkas.

### Utredning

Platsen är utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för

granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Åtgärden bedöms kräva bygglov och detta behöver sökas i egen ansökan, kontakta Byggenheten vid frågor.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-07

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Situationsplan och beskrivning av sökande

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

### **Beredande handläggare**

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare Bygg- och miljöenheten